

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov
Masarykovo náměstí 57/31, 69701 Kyjov

DOŠLO DNE

U 1 -02- 2022

Jonáková Irena Mgr.

Horní 14

58001 Havlíčkův Brod

Číslo jednací:

PU-124/2022-738

Vaše č.j./ze dne:

KSOL 16 INS 7969/2020/

Vyřizuje / linka:

Rektoříková Světlá/

Dne:

26.1.2022

Zaslání požadovaných údajů z katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov obdržel dne 24.01.2022 Vaši žádost č. j. KSOL 16 INS 7969/2020 o poskytnutí údajů z katastru nemovitostí evidovanou pod číslem jednacím PU-124/2022-738.

Požadované údaje z katastru nemovitostí Vám zasíláme v příloze tohoto dopisu.

Katastrální úřad -40-
pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště
Kyjov

.....
Světlá Rektoříková, odborný referent
Oddělení právních vztahů k nemovitostem

Příloha:

Ověřený opis nebo kopie listin

Rozdělovník:

1 x Jonáková Irena Mgr., Horní 14, 58001 Havlíčkův Brod

1 x Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, Masarykovo náměstí 57/31, 69701 Kyjov



V - 6600/2018 - 738



CUZK 100008345592

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: HO-014330050667/002

[Redacted]

bytem:

RČ (dat. nar.):

vlastnický podíl: 1/2

dále jen "povinná č.1"

[Redacted]

bytem:

RČ (dat. nar.):

vlastnický podíl: 1/2

dále jen "povinná č.2"

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

zastoupená: Ing. Dana Mrvová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: HO-014330050667/002 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

Dana Mrvová – 545 141 834
Blanka Michalcová – 777 701 771

HO-014130031570/1030037448/002-MDP

rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinná prohlašuje, že je podílovým vlastníkem pozemku parc.č. **1103** v katastrálním území Vřesovice, obec Vřesovice, okres Hodonín (dále jen „Pozemek“) a to:
 - Povinná číslo 1. ve výši 1/2 spoluvlastnického podílu
 - Povinná číslo 2. ve výši 1/2 spoluvlastnického podílu
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 576** pro katastrální území Vřesovice.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Vřesovice, příp.NN, Marešová**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **zemní kabel NN,uzemnění** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 689-20790/2018 zhotovený firmou MDP GEO, s.r.o., který ověřil(a) [REDAKCE] dne 17.09.2018 pod č.: 536/2018 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov potvrdil(a) [REDAKCE] dne 21.09.2018 pod č.: 664/2018-738/1Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Dana Mrvová – 545 141 834
Blanka Michalcová – 777 701 771

HO-014130031570/1030037448/002-MDP

- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých).
- 5.3 Povinná – každý podílový vlastník obdrží poměrnou část z celkové výše jednorázové náhrady a to ve výši svého spoluvlastnického podílu na Pozemek:
- Povinná č.1 obdrží 500 Kč (slovy: pětset korun českých)
 - Povinná č.2 obdrží 500 Kč (slovy: pětset korun českých)
- 5.4 Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle Smlouvy, uhradit Povinné výše uvedenou jednorázovou úplatu, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva.

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Dana Mrvová – 545 141 834
Blanka Michalcová – 777 701 771

HO-014130031570/1030037448/002-MDP

ČLÁNEK VII. - Ostatní ujednání

- 7.1 Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů a to pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

ČLÁNEK VIII. - Závěrečná ujednání

- 8.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5 Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Dana Mrvová – 545 141 834
Blanka Michalčová – 777 701 771

HO-014130031570/1030037448/002-MDP

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav dosavadní

Nový stav

Povinná:

V Mikulovicích, dne: 18.10.2018

Oprávněná: 02-10-2018

V Brně, dne:

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

009

E.ON Distribuce, a.s.

Ing. Dana Mrvová

Manažer věcných břemen

V(ve) Bzeneci, dne 1.11.2018

Podle ověřovací knihy OÚ Mikulovice
poř.č.legalizace 391/2018 vlastnoručně podepsal/a

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městský úřad Bzenec
poř. č. legalizace 461/I/2018
vlastnoručně podepsal



Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Dana Mrvová – 545 141 834
Blanka Michalcová – 777 701 771

HO-014130031570/1030037448/002-MDP

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	vyměr		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²	
1094											1094			
1095/1											1095/1			430
1102											1102			1217
1103											1103			1217
1104											1104			576
3140/11											3140/11			1120
														756

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

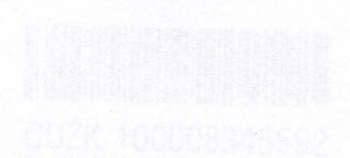
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
549-1301	556003.32	1180018.03	8	
24	556013.54	1180000.15	3	věcné břemeno
25	556013.00	1180000.67	3	věcné břemeno
26	556012.84	1180001.07	3	věcné břemeno
27	556011.35	1180001.69	8	věcné břemeno
28	556003.35	1180005.15	8	věcné břemeno
29	555995.72	1180008.87	3	věcné břemeno
30	555995.63	1180009.61	3	věcné břemeno
31	555996.11	1180010.97	8	věcné břemeno
32	555996.73	1180011.79	3	věcné břemeno
33	555999.45	1180019.39	3	věcné břemeno
34	555999.63	1180019.47	8	věcné břemeno
35	556000.26	1180019.74	3	věcné břemeno
36	556003.01	1180018.63	8	věcné břemeno
37	556011.68	1180015.42	8	věcné břemeno
38	556011.90	1180015.00	8	věcné břemeno
39	556011.80	1180014.72	8	věcné břemeno
40	556011.72	1180014.49	3	věcné břemeno
41	556011.25	1180014.66	3	věcné břemeno
42	556011.34	1180014.90	8	věcné břemeno
43	556000.29	1180019.21	8	věcné břemeno
44	555999.80	1180019.00	3	věcné břemeno
45	555997.18	1180011.55	3	věcné břemeno
46	555996.57	1180010.78	8	věcné břemeno
47	555996.13	1180009.56	3	věcné břemeno
48	555996.18	1180009.19	3	věcné břemeno
49	556002.97	1180005.90	8	věcné břemeno
50	556011.00	1180002.38	8	věcné břemeno
51	556013.22	1180001.47	3	věcné břemeno
52	556013.82	1180000.57	3	věcné břemeno
53	555999.16	1180018.89	3	věcné břemeno
54	556013.58	1180000.72	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Henrich Molnár	Jméno, příjmení: Ing. Michal Hladíš
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2466/09	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2679/2014
	Dne: 17.9.2018 Číslo: 536/2018	Dne: 21.9.2018 Číslo: 1228/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MDP GEO, s.r.o. Masarykova 202, 763 26 Luhačovice tel. 608 866 306, email: mdpgeo@mdpgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 689-20790/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Kyjov Kamila Menšíková PGP-664/2018-738/1 2018.09.21 06:51:23 CEST	
Okres: Hodonín		
Obec: Vřesovice		
Mapový list: Kyjov 2-0/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

V - 449/2020 - 738



KOPIE

Kopie doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Počet stran: 4

Kopie částečná/úplná

Řízení PÚ: PU-124/2022-738

Vyhotoveno dne: 26.01.2022

Vyhotovil: Rektoříková Světla 700 Jihomoravský kraj / 738 Kyjov



Osvobozeno od poplatků podle
z.č. 256/2013 Sb. § 55

KSOL - 16 INS 4969/2020



UPOZORNĚNÍ na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.